



Ref. No.: رقم القيد :

Date تحريراً في ٢٠٢٤/١٠/٥

نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠
من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد
الملاحق (١) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨

البيانات الأساسية :	اسم الشركة
غرض الشركة	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلى الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلى ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تشنها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعونة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعونة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
١ -	استصلاح واستزراع الاراضي البوار والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
٢ -	الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً للائحة التنفيذية لقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
٣ -	المساهمة والاشتراك في تأسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرافية وعلى ان تتقدم الى الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
٤ -	
٥ - عاماً تبدأ من قيدها بالسجل التجاري	المدة المحددة للشركة
٢٠٠١/٥/٣١	٢٠١٧ لسنة ٢٠١٧ قانون رقم ٢٢
واحد جنيه	٢٥٠ مليون جنيه مصرى آخر راس مال مرخص به
١٠٠ مليون جنيه مصرى	٠٠٠ مليون جنيه مصرى آخر راس مال مدفوع
١٩٩٨/١٠/٢٦	١٢٣٨٩١ تاريخ السجل التجارى

علاقة المستثمرين :



رزن ديد رزن الله	اسم مسؤول الحسابات
قرار الجمعية العامة العادي المنعقدة بتاريخ ١٦ / ٠٤ / ٢٠٢٤	عنوان المركز الرئيسي
١٧١ رقم القيد بالهيئة	ارقام التليفون والفاكس البريد الالكتروني الموقع الالكتروني

مجلس الادارة :- اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذـ غير تنفيذـ مستقل)
أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الادارة	نفسه	غير تنفيذـ
أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاتي	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذـ
أ. خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذـ
أ. نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذـ - مستقل
أ. علوى محمد هاتى علوى راضى	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذـ - مستقل
أ. منى أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذـ - مستقل
أ. كريم حسين محمد عبد الباقى	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعرونة لها	غير تنفيذـ
أ. أحمد محمود فهمى على تركى	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعرونة لها	غير تنفيذـ

البيانات المكونة



Ref. No.: رقم القيد :

Date تحريراً في / /

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ بموجب اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٤ دخول أ/ أحمد محمود فهمي تركى بدلاً من أ/ يحيى زكريا إبراهيم متولى بصفته أحد عضوى مجلس الإدارة الممثلين عن صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها.

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
تم عقد (١٠) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠	تم عقد (١٠) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصلة في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوانين المالية	حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر
٢٢,٢٥٤	٢٢٢٥٤٣٧٦	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٧,١٧٢	١٧١٧٢٤٩٠	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها
٩,٣٧٠	٩٣٧٠٣٨٦	صالح عبد الرحمن عبد الله بن راشد

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوانين المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦	٦٨٦٧٥٩	أ/ عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	١٢٦٥٨٠	أ/ إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
١,٧١٥	١٧١٥٠٠	أ/ خالد حنفي حسن المنياوي
١٧,١٧٢	١٧١٧٢٤٩٠	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها
١٩,٧٠٠	١٩٧٠٠٨٢٩	إجمالي ملكية أسمهم أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	الصفة (التنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل	غير تنفيذي	١. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	٢. / علوى محمد هاتي علوى راضى
مستقل	غير تنفيذي	٣. / مني أحمد عبد الحميد منصور

النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء لا يوجد
----------	--	---

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الإسم	الوظيفة
الأستاذ / علوى محمد هاتي علوى راضى	عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس
الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس إدارة (مستقل)
الأستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس إدارة (مستقل)

بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

(أ) فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .

(ب) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة

(ج) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .

(د) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلى :-

- القوانين المالية الدورية والسنوية

- شرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية

- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات التقديرية وقوائم الدخل التقديرية

(هـ) فحص مشروع القوانين المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهدًا لإرسالها لمراقب الحسابات

الإمام محمد阿里

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

طبقاً لأحكام قانون إستثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ - الأورمان - الجيزة - القاهرة



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX: 40 ORMAN - GIZA

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحرير في / /

و) اقتراح تعين مراقبى الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر فى الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
ز) إبداء الرأى بشأن الإذن بتكليف مراقبى الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية فى شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم
ج) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
ط) التأكيد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التى تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلاصها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التتحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .
ونقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة بآية اعمال يراها فى صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة فى حال عدم الاستجابة خلال ستين يوما للملاحظات الجوهرية للملاحظات التى يقدمها للمجلس .
بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ :

٣		عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	
نعم		هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	
لَا توجد ملاحظات جوهرية		هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	
لَا توجد ملاحظات جوهرية		هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	

بيان العاملين بالشركة :			
٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	البيان
١٧ فرد	١٧	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٤٤٠ جنيه	١٠٥٩٢ جنيه	١٢٨١٦ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الآثار والتغفيض للعاملين والمديرين بالشركة :	
لا يوجد	اجمالى الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتغفيض للعاملين أو المديرين
لا يوجد	اجمالى ما تم منحه من أسهم الإثابة والتغفيض للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتغفيض للعاملين أو المديرين
لا يوجد	اجمالى ما تم منحه من أسهم الإثابة والتغفيض للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥٪ أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١٪ من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :	
لا يوجد	مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :
لا يوجد	حجم التصدير :
لا يوجد	التبرعات :
لا يوجد	بيان الأseem والسنادات التي تم إصدارها خلال السنة

تم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٤٥ مليون جنيه مصرى إلى ١٠٠ مليون مصرى بإصدار زيادة نقدية قدرها ٤٦ مليون مصرى موزعة على عدد ٦٤ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصرى لكل سهم .

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

ـ بوجـ

ـ سـامـيلـ كـورـ اـكـسـ



Ref. No.: رقم القيد :
Date تحريراً في / /

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال:
** الاستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للاستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ مبلغ ٢٠٤١٩٢٠ جنيه مصرى على النحو الآتى :

- (١) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ٣١٤٦٦١٢٧ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠٠٢ % من اجمالي اسهم رأس المال .
- (٢) يبلغ اجمالي تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من اجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٣) تبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصرى و ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من اجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٤) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاد للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) مبلغ وقدره ٧٠٠٠٠٠ جنيه وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة بنسبة ٧٠ % من اجمالي رأس المال .

عن تفصيل هذه الاستثمارات:

نسبة المساهمة	قيمة المدفوع بالجنيه	بيان الاستثمار	م
% ٤٠,٢٠	٣١٤٦٦١٢٧	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية	١
% ٤٨,٨٧	٢٤٠٧٨٥٠	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢
% ٩٥,٩٠	٥١٦٧٩٤٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٣
% ٧٠,٠٠	٧٠٠٠٠٠	شركة ملاد للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس)	٤
	٤٦٠٤١٩٢٠	الإجمالي	

** استثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الاستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصرى تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للاستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

الأصول غير المتداولة:

الاستثمارات العقارية

متمثلة في الآتى :-

* ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ مبلغ ٩٩٩٤ جنيهها وذلك وفقاً لقيمة الدفترية * قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تاجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنيه مصرى في مقابل مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنيه مصرى في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ دون تغير وذلك على الوجه الآتى :

النقص	الزيادة	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	بيان
-----	-----	١٦٣٤٧٩٣١	١٦٣٤٧٩٣١	اراضي

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ مبلغ ١٥٥٩٧٢١٠ جنيه مصرى في مقابل مبلغ ١٠٠٢٩٢٠٥ جنيه مصرى في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ بزيادة قدرة ٥٥٦٨٠٠٥ جنيه مصرى .

النقص	الزيادة	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	بيان
٥٤٩٥٧٩٠	-----	١٠٠٢٩٢٠٥	٤٥٣٣٤١٥	مراقبة شركة مكة (١)
-----	١١٠٦٣٧٩٥	-----	١١٠٦٣٧٩٥	مراقبة شركة مكة (٢)
٥٤٩٥٧٩٠	١١٠٦٣٧٩٥	١٠٠٢٩٢٠٥	١٥٥٩٧٢١٠	الإجمالي

الإسم كهرباء الجيزة



Ref. No.: رقم القيد :
Date تحريراً في / /

** مراقبة شركة مكة :
حيث قررت الجمعية العامة العادلة لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مراقبة بينهما فقد تم إبرام عقد مراقبة بالبرصة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٤/٤/١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٥/٣/٣١

- الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

- ١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويم عنها بمقدمة التقرير)
- ٢ - الشركة العالمية للتنمية و التجارة :-
 - ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي وإدارتها .
 - ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
 - ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي .
 - ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
 - ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموما .
 - ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حاليا بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بفرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً و تمثل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة وغيره . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للاستهلاك والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية
الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكاننا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حاليا بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة ب المجالات التشييد والبناء والتعهير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)
٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حاليا بتنقين وضع الأرضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأرضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

٥ - شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي :

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار أموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبإصدار قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات

أ. س. م. ك. ب. ر. أ. ك. ن.



Ref. No.: رقم القيد :
Date تحريراً في / /

العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعين مليون جنيه والشركة بقصد اتخاذ الإجراءات الازمة في هذا الصدد بتوفيق الأوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة:

البيان	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوانين المالية	٩٥٤٣٦ جنيه مصرى	١٠٧٤٨٠ جنيه مصرى	١١٧١٧١ جنيه مصرى

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠
عائد مرباحات (مكة)	٣٧٣٧١٥٦	١٤٨٧٤٣٢
إيجارات (الوفا)	٥١١٧٣	٤١٠٠٣
إيجارات (أراضي)	١٦٦٣٤٠٧	٩٨٦٠٦٩
عائد بيع أراضي	.	٣١٨٢١٦٠
عوائد بنوك	٦٤٥٥٢١١	.
الاجمالي	١١٩٠٦٩٤٧	٥٦٩٦٦٦٤

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلى زيادة العوائد على الودائع البنكية والمرباحات وكذلك زيادة عائد إيجار الأرض المملوكة للشركة .

خامساً: النظرة المستقبلية

** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠٪ من إجمالي رأس مالها والشركة بقصد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها وذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأقصى لهذا الأرضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان إقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأرضي .
** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتسيير (اسكاننا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لاماكنية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .
** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .
** فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاد للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٢ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبتصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٢ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعين مليون جنيه والشركة بقصد اتخاذ الإجراءات الازمة في هذا الصدد بتوفيق الأوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

والله تعالى ولِي التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
أ. إسماعيل سليمان حسن *اسماعيل سليمان حسن*



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحرير في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)
في ٢٠٢٤/٩/٣٠
العملة بالجنيه المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢٤/٩/٣٠ م :-

الغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
% ٤٧,٣٠	٨,٠٨٣,٢٨٣,٠٠	١١,٩٠٦,٩٤٦,٤٥	الإيرادات
% ١٠٩,٠٢	٥,٦٩٦,٦٦٣,٠٠	١١,٩٠٦,٩٤٦,٤٥	مجمل الربح
% ٤١,٩٠	% ٧٠,٤٧	% ١٠٠,٠٠	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
% ١٧٢,٠٦	٢,٥٥٦,٢٦٧,٠٠	٦,٩٥٤,٥٥٣,٩٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
% ١٧١,٨٣	١,٩٨٢,٧٤٨,٠٠	٥,٣٨٩,٧٧٩,٣٢	صافي الربح بعد الضريبة
% ٩٣,١٥	٠,٠٣	٠,٠٦	النسبة الأساسية للسهم في الأرباح
	=====	=====	النسبة المخفضة للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ م :-

الغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٣/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٤/٩/٣٠	
% ٥٩٣٣,٤٧-	٨٦٦,٢٩٤-	٥٠,٥٣٥,٠٤٨	صافي رأس المال العامل
% ٨٣,٤٠	٦١,٦١٨,٢٥٦	١١٣,٠٠٨,٠٣٥	حقوق الملكية
% ٨٥,١٩	٥٤,٠٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠	رأس المال المدفوع
% ٣,٠٢	٢,٤٧٢,٦٢٩	٢,٥٤٧,٣٨٦	الاحتياطيات
% ٣٨,٩١	٣,٦٥٠,٤٩١	٥,٠٧٠,٨٧٠	الأرباح المرحلية
% ٢٦٠,٤٩	١,٤٩٥,١٣٥	٥,٣٨٩,٧٧٩	ربح الفترة
	=====	=====	آخر

رسائل كورك



~ 7 ~

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX: 40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لاحكام قانون إستثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب: ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.: رقم القيد :
Date تحريراً في / /

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٦,٨٦٩,٥٥٨	٦,٦٧٠,٥٥١	التدفقات النقدية من انشطة التشغيل
٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠-	٠,٠٠	التدفقات النقدية من انشطة الاستثمار
٤٦,٦٦٢,٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	التدفقات النقدية من انشطة التمويل

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-
لا يوجد

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي تتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين
سامي كردي

المدير المالي

فرانس

مدير الحسابات

محمد عبد الرحيم

نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب

حسن دلهم

